№ 9(52) • КАСТРЫЧНІК 2013

ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ





РЫНОК РЫНКУ РОЗНЬ!



Вызывает недоумение тот факт, что большое количество сельхозпродукции продаётся возле рынка прямо с земли, в то время как на самом рынке пустуют комфортабельные ряды для торговли.

Может быть, продажа с земли более естественна для сельхозпродукции, и этот способ торговли наиболее безопасен для нашего с Вами здоровья? Нет! Что-то подсказывает нам, что дело в другом, от нашего здоровья более далёком. И мы решили обратиться непосредственно к торгующим дарами земли, чтобы найти ответ на этот интригующий вопрос.

Разговор мы завели с пожилой женщиной торгующей овощами и грибами.

- Скажите, а почему Вы не идёте торговать на рынок? там есть удобные столы, сейчас, среди недели, они наполовину пустуют?

- На рынке тесно, - начала объяснять Ольга Александровна. - Негде нормально разложить товар. Если, например, у тебя одна картошка, то проще: положил кило на стол, а мешок на землю поставил. Купили – набрал, поставил снова. А у меня? И кабачки, и морковь, и бураки, и зелень. С утра собрала лисичек… Да здесь и людей ходит больше.

- Разве тут людей больше, чем на рынке?

- На рынке меньше народу ходит, - подтвердил мужчина торгующий рядом. - Да здесь, видите, и обзор-то побольше!

Осмотревшись по сторонам в поисках «обзора», мы как-то быстро согласились с тем, что он больше.

Дальше мы отправились к торгующим на рядах и подошли к Тамаре Степановне, которая продает картошку и овощи с огорода.

- Скажите, вот возле Вас много пустых столов для торговли. Почему люди не идут торговать сюда, а продают с земли?

- Так ведь на рынке надо за каждый вид товара отдельно платить. Вот торгуешь капустой - заплати, скажем 5000руб., за помидоры, к примеру, 7000 руб. И неважно, сколько у тебя килограммов той капусты, налог всё равно одинаковый!

Так вот где истина! Конечно, при таких условиях нет смысла нести продавать пару килограммов капусты на рынок: почти всё уйдёт на налог. А если торговля сельхозпродукцией для тебя не основной доход, а небольшой приработок? Вот и приходится торговать возле рынка на земле, что не только неудобно, например в дождь, но и небезопасно для здоровья покупателей.

Елена Соловейко. Фото: Гендель Татьяна



ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ВО ДВОРАХ



При покупке своего железного коня каждый автолюбитель задумывается, где будет ночевать его машина. Многие оставляют своего четырёхколёсного друга у себя во дворе под окнами, чтобы можно было спокойно за ним наблюдать из-за оконной занавески.

Если Вам не хочется, чтобы каждый день ваш автомобиль ночевал на автомобильной стоянке или в гараже, то Вы должны познакомиться с правилами парковки во дворах. Что подразумевает под собой правильная парковка автомобиля во дворе? Запрещено оставлять автотранспортное средство на газонах или других зелёных насаждениях (клумбы, к примеру), это во-первых. Во-вторых, ни в коем случае нельзя заграждать проезд, поскольку это затруднит движение других автомобилей во дворе, не говоря уже о том, что может возникнуть необходимость проезда скорой помощи, пожарной машины или милицейского патруля.Таким образом проезд должен быть свободным .

Нельзя также оставлять свой автомобиль на тротуарах, тротуар – это зона передвижения переходов, а не автомобилей.

Прежде чем Вы припаркуетесь во дворе, Вы должны обязательно обратить внимание, есть ли во дворе магазины, потому что служебный вход магазина также должен быть свободным для подъезда машин с товаром для дальнейшей выгрузки или загрузки. Правила парковки во дворах гласят, что автотранспорт может быть припаркован не ближе десяти метров от дверей.

Жители часто жалуются, что из-за машин, оставленных во дворах, невозможно даже с детской коляской проехать. Причем некоторые автомобилисты напрочь игнорируют правила парковки и оставляют свои заброшенные транспортные средства на произвол судьбы во дворе, где те стоят там годами. Эту проблему пытаются решать жилищно-эксплуатационные службы.

На сегодняшний день работники многих жилищно-эксплуатационных контор ходят во дворы, из которых поступают жалобы от жителей, и делают владельцам брошенных машин замечания. Таких автомобилистов вызывают и составляют протокол об административном нарушении, выразившемся в несоблюдении правил парковки во дворах, дают предупреждение.

Из-за авто во дворах часто невозможно почистить снег и лед, а также туда не могут заехать мусоровозы.

Есть правила парковки во дворах и правила благоустройства, которые запрещают парковку машин во дворах кроме мест, отведенных для парковки. Не исключено, что со временем будут принудительно эвакуировать отдельные машины - те, которые стоят очень долго и мешают движению других авто или расчистке дворов.

Авто нельзя парковать ближе пяти метров от мусорных контейнеров. А также запрещена парковка на тротуарах, кроме мест, обозначенных соответствующими дорожными знаками. За такие нарушения предусмотрен штраф. Правила парковки во дворах гласят, что легковушки и мотоциклы можно парковать на краю тротуара - так, чтобы для движения пешехода оставалось не менее двух метров.

Кроме того, машины нельзя ставить во дворах на зеленых зонах. Этого не оговорено в правилах дорожного движения, но это является нарушением правил благоустройства города.

Но, даже когда все очевидные правила не нарушены – проблемы есть. Например, парковка около дома №12 корпус 2 по ул.Молодогвардейской(см. фото). Молодые мамы жалуются на то, что детям негде играть. В стороне от дома есть только небольшая песочница и лужайка с травой. Причем игра с мячом на этой лужайке превращается в проблему: с одной стороны, когда мяч попадает на территорию близлежащего садика, ругаются работника сада, а с другой стороны мячом можно попасть в машину, и тогда проблем может быть еще больше.

Например, мама двоих детей Марина, говорит, что ей удобнее выводить детей на прогулку в соседний двор, чтобы иметь меньше проблем с работниками детского сада и владельцами машин. У нее на памяти случай, когда кто-то из соседских детей поцарапал машину и родители потом долго и нервно ругались.

И вот где она – золотая середина между парковкой и детской площадкой?

Татьяна Гендель, фото автора



ЯКАЯ ПРАЦА ПА РАМОНТУ У КВАТЭРЫ (НЕ) ПАТРАБУЕ ДАЗВОЛУ АД УЛАДЫ?

Нядаўна Савет Міністраў падпісаў пастанову № 384 «Аб некаторых пытаннях перабудовы і перапланіроўкі, устаноўкі на дахах і фасадах шматкватэрных жылых дамоў індывідуальных антэн і іншых канструкцый, а таксама рэканструкцыі жылых дамоў». Мы звярнуліся ў Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі, каб высветліць, чым гэта было выклікана, як памяняліся правілы перапланіроўкі і што рабіць тым, хто зрабіў перабудову ці перапланіроўку сваёй кватэры да выхаду гэтай пастановы.

Будаўнічы сверб

— Вы паглядзіце, у нашых дамах ні зімой, ні летам не сціхаюць гукі малатка і перфаратара. Гэта суседзі, апантаныя будаўнічым свербам, ламаюць сцены і перарабляюць сваё жыллё. Але самавольная перапланіроўка кватэры, выкананая з парушэннем будаўнічых нормаў, можа несці пагрозу стану ўсяго жылога дома, — так адказаў на наша пытанне аб тым, чым выклікана падпісанне такой пастановы, начальнік упраўлення жыллёвай гаспадаркі Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі Эдмунд ГРЫШКЕВІЧ. — Так што патрабаванні ўзніклі не на пустым месцы. У розныя інстанцыі, у тым ліку і ў наша міністэрства, паступала вялікая колькасць скаргаў на суседзяў, якія зрабілі перапланіроўку альбо памянялі падлогу. Вось толькі адна з іх:

«Пасля таго як мае суседзі зверху памянялі падлогу, сталі чуваць усе іх перамяшчэнні, працу бытавой тэхнікі, размовы, рыпанні дзвярэй, ламінату пад нагамі. Калі ў раёне кухні перасунуць крэсла або адкрыюць ваду ў ваннай, усё гэта чуваць у процілеглым куце маёй кватэры. А гук ад крокаў або ад прадметаў, якія ўпалі на падлогу, перадаецца нібы ўзмоцнены праз мікрафон. Што мне рабіць? Я прашу адказу ў спецыялістаў: ці павінна гэта ўсё адбывацца?»

Нярэдкія і выпадкі, калі гаспадары кватэр, у якіх з'явіліся трэшчыны на сценах або столі, падаюць скаргу на сваіх суседзяў, якія незаконным спосабам зрабілі перапланіроўку.

Эдмунд Грышкевіч адзначыў, што ў пастанове № 384 змяшчаецца не так ужо шмат новаўвядзенняў: «Правілы перапланіроўкі існавалі і раней. Напрыклад, да гэтага года дзейнічала Пастанова Саўміна № 1805 ад 31 снежня 2006 года, згодна з якой многія дзеянні па пераўладкаванні кватэры таксама павінны былі праходзіць працэдуру дазволу і распрацоўкі праекта. Іншая справа, што яе многія не выконвалі. Таму і была прынята больш «жорсткая» пастанова».

Такім чынам, згодна з пастановай, усе работы па пераўладкаванню і перапланіроўцы кватэры можна разбіць на тры блокі: тыя, што можна рабіць без дазволу і ўзгаднення; тыя, для выканання якіх трэба дазвол мясцовага выканкама; і тыя, для правядзення якіх патрабуецца і дазвол выканкама, і спецыяльны праект.

Што можна рабіць без дазволу:

— Устаноўку (замену) міжпакаёвых дзвярэй у межах існуючых дзвярных праёмаў.

— Мантаж падвесных (нацяжных) столяў.

— Устаноўку і дэмантаж убудаваных шаф і антрэсоляў.

— Устаноўку вентыляцыйных прыбораў.

— Замену электратэхнічных вырабаў (разеткі, выключальнікі, свяцільні).



— Замену сантэхнічнага абсталявання і прыбораў.

— Замену ўваходных дзвярэй, устаноўку ўзмоцненых уваходных дзвярэй у межах існуючага дзвярнога праёму без змены напрамку іх адчынення.

— Дэмантаж ванны і ўстаноўку душавых кабін, перанос дзеючай і ўстаноўку дадатковай водаразборнай арматуры, замену трубаправодаў водазабеспячэння і каналізацыі ў межах кватэры, без змены месцазнаходжання санітарна-тэхнічнага абсталявання.

Патрэбны дазвол мясцовага выканаўчага органа:

- для выканання работ па змене плошчы, колькасці жылых пакояў і падсобных памяшканняў у кватэры з захаваннем функцыянальных зон за кошт распрацоўкі існуючых або прылады новых перагародак;
- для выканання работ па выразанню, павелічэнню праёмаў у перагародках.
- Для атрымання дазволу мясцовага выканаўчага органа неабходна падаць заяву аб дазволе перабудовы і перапланіроўкі і да яе прыкласці наступныя дакументы:

1) пашпарт або іншы дакумент, які сведчыць асобу;

2) пісьмовую згоду на перабудову і перапланіроўку кватэры ўсіх паўналетніх членаў сям'і і грамадзян, якія маюць права валодання і карыстання памяшканнем;

3) план-схему або пералік (апісанне) работ па пераўладкаванні і перапланіроўцы (складаецца ў адвольнай форме);

4) копію дакументаў, якія сведчаць права ўласнасці на памяшканне;

5) тэхнічны пашпарт і дакумент, які пацвярджае права ўласнасці на кватэру;

6) пісьмовае ўзгадненне арганізацыі забудоўшчыкаў у жылых дамах гэтай арганізацыі — для члена арганізацыі забудоўшчыкаў, які не з'яўляецца ўласнікам памяшкання.



Далей ва ўзгоднены з вамі час прадстаўнікі ЖЭСа і мясцовага выканкама зробяць агляд вашай кватэры на прадмет адпаведнасці яе існуючай планіроўкі тэхпашпарту і тэхнічнага стану канструкцый і інжынернага абсталявання і складуць акт тэхнічнага агляду.

Затым на падставе прадстаўленых вамі дакументаў і акта тэхнічнага агляду выканкам прыме рашэнне аб дазволе перабудовы і перапланіроўцы або аб адмове.

Патрабуецца дазвол выканкама і праект:

- для дэмантажу, устаноўкі, замены ці пераносу сістэм гарачага і халоднага водазабеспячэння, газазабеспячэння, ацяплення, электразабеспячэння, водаадвядзення (каналізацыі), смеццевыдалення, газавыдалення, вентыляцыі, у тым ліку электрычнага, санітарна-тэхнічнага, ацяпляльнага газавага абсталявання і ацяпляльных прыбораў;
- для пераносу змеевіка, дзе сушаць ручнікі;
- для прылады гідра-, пара-, цепла-і гукаізаляцыі;
- для змянення канструкцыі падлогі;
- для змен у апорных канструкцыях.

Калі для выканання работ па пераўладкаванню і перапланіроўцы кватэры патрабуецца распрацоўка праекта, то пасля атрымання дазволу выканкама вы складаеце дамову на выкананне праектных работ з распрацоўшчыкам праектнай дакументацыі. Такія работы ў шматкватэрных жылых дамах, а таксама блакіраваных і аднакватэрных жылых дамах вышынёй больш за два паверхі (больш за 10 м) павінны выконвацца толькі па дагаворах будаўнічага падраду.

Работы па разборцы існуючых і (або) узвядзенні новых перагародак, выразанні, павелічэнні праёмаў у перагародках, а таксама работы па пераўладкаванні і перапланіроўцы ў блакіраваных і аднакватэрных жылых дамах вышынёй да двух паверхаў (да 10 м) могуць выконвацца самім грамадзянінам.

Вы павінны таксама забяспечыць тэхнічны нагляд за выкананнем работ па пераўладкаванню і (або) перапланіроўцы, прадугледжаных праектам.

Завяршэнне работ па пераўладкаванні і (або) перапланіроўцы пацвярджаецца актам прыёмкі выкананых работ. Прыёмачная камісія і старшыня вызначаюцца мясцовым выканкамам на падставе вашай пісьмовай заявы.

Важна: змены ў выніку перабудовы і перапланіроўкі трэба абавязкова зарэгістраваць у тэрытарыяльнай арганізацыі па дзяржаўнай рэгістрацыі нерухомай маёмасці, правоў на яе і здзелак з ёю.

У пастанове вызначаны работы, якія не адносяцца да пераўладкавання і перапланіроўкі, але таксама патрабуюць узгаднення ў розных арганізацыях. Гэта:

- устаноўка індывідуальных прыбораў уліку вады, замена змеевіка для сушкі ручніка (узгадненне з ЖЭСам);
- замена газавай пліты, катла або калонкі ў межах памяшкання, у якім яны ўстаноўлены па праекце, а таксама ўстаноўка індывідуальных прыбораў уліку газу (узгадненне з газазабяспечвальнай арганізацыяй);
- замена запаўненняў аконных і дзвярных праёмаў фасадаў шматкватэрных жылых дамоў (узгадненне з архітэктарам выканкама);
- уладкаванне ў шматкватэрных жылых дамах халодных памяшканняў за кошт шклення балконаў і лоджый (узгадненне з архітэктарам выканкама і ЖЭСам);
- устаноўка ў шматкватэрных жылых дамах узмоцненых і дадатковых уваходных дзвярэй са зменай напрамку іх адчынення (узгадненне з ЖЭСам).



Самавольную перапланіроўку можна (і трэба) узаконіць!

Але што ж рабіць тым, хто ДСП замяніў на ламінат альбо памяняў батарэі да выхаду пастановы Саўміна № 384? Як зараз быць гэтым людзям? Якія могуць быць для іх наступствы?

— Калі самавольна выкананыя работы не ўплываюць на бяспеку будынка і адпавядаюць патрабаванням тэхнічных нарматыўных прававых актаў, то на іх можа быць атрыманы дазвол, — тлумачыць Эдмунд Грышкевіч. — Для яго атрымання трэба падаць у мясцовы выканкам такія ж дакументы, як і для атрымання дазволу на перабудову і перапланіроўку. Адпаведнасць выкананых работ усім патрабаванням пацвярджаецца тэхнічным заключэннем. Як правіла, тэхнічнае заключэнне распрацоўваецца праекціроўшчыкам.

Далей да вас прыйдуць прадстаўнікі ЖЭСа і выканкама, каб правесці агляд кватэры на прадмет адпаведнасці яе існуючай планіроўкі тэхпашпарту і тэхнічнага стану канструкцый і інжынернага абсталявання. У выніку будзе складзены акт тэхнічнага агляду.

Затым на падставе прадстаўленых вамі дакументаў і акта тэхнічнага агляду выканкам прыме рашэнне — дазволіць самавольную перабудову і перапланіроўку альбо адмовіць у такім дазволе.

Калі было прынята станоўчае рашэнне, то ўсе змены ў кватэры трэба зарэгістраваць у тэрытарыяльнай арганізацыі па дзяржаўнай рэгістрацыі нерухомай маёмасці, правоў на яе і здзелак з ёю.

Можна, вядома, нічога гэтага не рабіць. Але ўлічвайце, што незаконная і самавольная перапланіроўка выявіцца, калі кватэра, у якой быў праведзены падобны «рамонт», будзе выстаўлена на продаж або афармляцца ў спадчыну. У гэтых выпадках без узаконьвання перапланіроўкі ўсё роўна не абысціся.

По матэрыялах газеты «Звязда»



ЮБІЛЕЙКА
ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 14.10.2013 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Таццяна ГЕНДЗЕЛЬ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by